



COMUNE DI UCRIA

98060 Città Metropolitana di Messina

Piazza Castello, 1 - 98060 Ucria (Me) Tel. 0941/664021

E-mail: llppucria@gmail.com Pec: ucria.protocollo@pec.it Sito: www.comune.ucria.me.it

UFFICIO TECNICO

E-mail: llppucria@gmail.com Pec: ucria.protocollo@pec.it

Ucria, 13/10/2026

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PRESSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA www.acquistinretepa.it (ME.PA) AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA, LAMPADE PROVVISORIE E PERPETUE NEL CIMITERO COMUNALE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
RENDE NOTO**

che il Comune di Ucria (ME) intende svolgere un'indagine di mercato, mediante manifestazione di interesse, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, di cui all'oggetto.

Il presente avviso è da intendersi di carattere esclusivamente esplorativo e non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

L'Ente concedente si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

La successiva procedura sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico. Allo scopo sarà utilizzato il MePA.

Per poter prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad iscriversi preventivamente a detto portale.

ENTE CONCEDENTE

Denominazione: Comune di UCRIA (ME)

Area di riferimento: AREA TECNICA

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Domenico Rigoli

Indirizzo: Piazza Castello n. 1

Codice fiscale: 00128180833

Telefono: 0941/664021

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Ucria, sezione Amministrazione Trasparente, dal 09 ottobre 2026 al 19 ottobre 2026.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto del presente avviso è l'affidamento della concessione per l'esecuzione del servizio di **GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA, LAMPADE PROVVISORIE E PERPETUE NEL CIMITERO COMUNALE.**

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 2 (due), relativamente agli anni 2026 e 2027.

TARIFFE

Il concessionario è tenuto ad applicare all'utenza le tariffe determinate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 133 del 13/10/2026

- 1) lampade temporanee: € 1,00 (€ 0,82 + I.V.A. 22%);
- 2) lampade perpetue: € 10,00 (€ 8,20 + I.V.A. 22%).

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, della durata di anni 2, è di € 31.848,80 (I.V.A. esclusa). È pari al fatturato totale presunto del concessionario per l'intera durata, calcolato con metodo oggettivo sulla base delle utenze attive al 31/12/2025 e delle tariffe sopra riportate, e quantificato come segue:

- n. 11.620 lampade attive al 31/12/2025, con tariffa temporanea di € 0,82 (I.V.A. esclusa, da corrispondere per l'attivazione di una lampada temporanea in occasione della commemorazione dei defunti): € 9.528,40 annui;
- n. 780 lampade perpetue attive al 31/12/2025, con tariffa di € 8,20 (I.V.A. esclusa, gestione annuale): € 6.396,00 annui;
- totale annuo presunto: € 15.924,40 (I.V.A. esclusa);
- durata della concessione: 2 anni, per un totale di € 31.848,80 (I.V.A. esclusa).

Lo stesso potrà subire variazioni sia in aumento che in diminuzione per effetto delle richieste di nuovi abbonamenti o disdette dal contratto da parte degli utenti, senza che il concessionario possa avanzare pretese in merito.

Il fatturato annuo presunto del concessionario, derivante dalle tariffe applicate all'utenza, è pari a € 15.924,40 (I.V.A. esclusa).

CANONE CONCESSIONARIO A BASE DI GARA

Il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla base del fatturato degli anni precedenti, è pari a complessivi € 31.848,80 (I.V.A. esclusa) per l'intera durata.

È previsto a carico del concessionario un canone concessorio annuo a favore dell'Ente concedente non inferiore a € 10.400,00 (I.V.A. esclusa) a base di gara, soggetto a rialzo.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Successivamente all'indagine di mercato, l'Ente concedente svolgerà una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tramite la piattaforma elettronica MePA, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023. Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano superiori a dieci, saranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti.

L'Ente concedente procederà all'espletamento della procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammissibile.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base di criteri oggettivi connessi all'oggetto della concessione, secondo il seguente criterio:

Offerta economica: maggior rialzo percentuale sul canone concessorio annuo posto a base di gara pari ad € 10.400,00 da versare con scadenza annuale entro il 20 novembre di ogni anno di concessione.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

1. Il Comune di Ucria (ente concedente) - ai sensi del D.lgs. 36/2023 libro IV PARTE I e PARTE II titoli I, II, III - affida in esclusiva la concessione del servizio di **GESTIONE E MANUTENZIONE**

DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA, LAMPADE PROVVISORIE E PERPETUE NEL CIMITERO COMUNALE. La concessione comprende lo svolgimento delle attività di seguito specificate che il concessionario dovrà garantire a propria cura e spese:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici di illuminazione votiva ;
- la gestione contrattuale-amministrativa-contabile del servizio, inclusa la fatturazione dei corrispettivi;
- la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli impianti elettrici votivi; il rischio operativo, nei termini di cui all'art. 177 del D.Lgs. n. 36/2023, è a carico del concessionario.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti. Ai fini dell'invito alla successiva procedura, gli operatori dovranno essere registrati sulla piattaforma MePA ed abilitati alla categoria pertinente al servizio di cui all'oggetto, ove istituita:

1. requisiti in ordine generale di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023;
2. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria ed Artigianato o nell'albo delle Imprese Artigiane della provincia in cui hanno sede, per l'attività di costruzione di impianti elettrici di illuminazione votiva e gestione del servizio di illuminazione elettrica votiva;
3. esercizio di attività coerente con l'oggetto della concessione, risultante dalla visura camerale (codice ATECO 43.21.05 - installazione di impianti di illuminazione elettrica votiva e cimiteriale, o equivalente);
4. di applicare il CCNL della categoria metalmeccanico-industria, addetti all'industria metalmeccanica privata ed installazione di impianti o contratto equivalente;
5. fatturato globale nel triennio 2023/25 non inferiore ad € 60.000,00 (euro sessantamila/00);
6. svolgimento nel corso del triennio 2023/25 di servizi analoghi (gestione e manutenzione di impianti di illuminazione votiva cimiteriale) per un importo medio annuo non inferiore ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00);
7. svolgimento nel corso del triennio 2023/25 di almeno un servizio analogo di importo annuale non inferiore ad € 15.924,40 (euro quindicimilanovecentoventiquattro/40).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese o da un consorzio, i requisiti dei punti da 5 a 7 devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento o consorzio.

SOPRALLUOGO

La presa visione dei luoghi è **facoltativa**. Gli operatori economici interessati possono comunque richiedere un sopralluogo preventivo, previo appuntamento da concordare con il RUP, Ing. Domenico Rigoli. La manifestazione di interesse dovrà contenere la **dichiarazione di aver preso visione dei luoghi** e di aver valutato ogni circostanza utile alla formulazione dell'offerta.

TERMINI MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese in regola con il possesso dei requisiti per stipulare contratti con la pubblica amministrazione, interessate ad essere invitate, dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura utilizzando lo schema allegato - "allegato A)" sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante entro e non oltre le ore 08:00 del giorno 19 ottobre 2026 *esclusivamente* a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: ucria.protocollo@pec.it

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse a concorrere alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di **GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA, LAMPADE PROVVISORIE E PERPETUE NEL CIMITERO COMUNALE**".

Nell'ipotesi di R.T.I. o di CONSORZI, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta sia dal mandatario che dalle mandanti.

Nell'ipotesi di consorzio tra società cooperative di produzione lavoro e consorzio tra imprese artigiane, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

Si precisa che non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine e/o con modalità diverse.

Si specifica, inoltre, che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta.

Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non trattandosi di procedura di gara non si procederà all'applicazione del soccorso istruttorio.

Il Comune di Ucria si riserva di effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La medesima non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio oggetto della concessione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Ucria (ME) in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso non è da intendersi come indizione di alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati all'avviso pubblico sopra riportato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non impegna in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura di affidamento.

CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La partecipazione al presente Avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D. Lgs. 196/2003 e s.m. ed i. esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Il titolare del trattamento dei dati è il "Comune" ed il responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Dott. Marco Paladina con sede in Ucria (Me) - paladinamarco@gmail.com

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ucria (ME) e nel sito Internet all'indirizzo: www.comune.ucria.me.it

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è individuato quale Responsabile unico del progetto (RUP) il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Domenico Rigoli; il tecnico a cui potranno essere richieste ulteriori informazioni e chiarimenti, è il Sig. Calogero Rigoli del Area Tecnica - e-mail: ufficiomanutenzione@gmail.com

La presente procedura, di carattere cognitivo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Domenico Rigoli

Documento firmato digitalmente

ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DOMENICO
RIGOLI
13.10.2026
11:59:00
GMT+01:00

